

NÁZEV AKCE

**PD na obnovu střech objektů bývalého areálu  
pivovaru čp. 1, čp. 2, čp. 228 v Bílině - II.**

LOKALITA

Bílina  
parc.č.: 782, 784/1, 785; k.ú.: 604208 Bílina

INVESTOR

**Město Bílina**  
Břežánská 50/4  
418 01 Bílina  
IČ: 00266230

STUPEŇ DOKUMENTACE

Dokumentace pro provádění stavby

OZNAČENÍ ČÁSTI

**A**

ČÁST DOKUMENTACE

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

FAPAL s.r.o.  
Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice  
IČ: 06083927



HIP

Ing. Pavel Veverka

PROJEKTANT ČÁSTI

FAPAL s.r.o.  
Stará Mostecká 250/2  
412 01 Litoměřice  
IČ: 06083927

DATUM

11/2024

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Ivana Slavková (ČKA 3028)

VYPRACOVAL

Ing. Nikola Markvartová

ČÍSLO ZAKÁZKY

002\_2024

PARÉ

## Obsah

A.1 Identifikační údaje.....	2
A.1.1 Údaje o stavbě.....	2
a) Název stavby.....	2
b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).....	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	2
c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).....	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	2
a) obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla .....	2
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.....	2
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.....	3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	4
A.3 Seznam vstupních podkladů.....	4
a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření.....	4
b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby .....	5

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) Název stavby

Projektová dokumentace na obnovu střech objektů bývalého areálu pivovaru čp.1, čp.2, čp. 228 v Bílině

#### b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Adresa: Litoměřická 1/34, Teplické Předměstí 418 01 Bílina  
Litoměřická 2/2, Teplické Předměstí 418 01 Bílina  
Teplické Předměstí 228, 418 01 Bílina  
Obec: Bílina [567451]  
Katastrální území: Bílina [604208]  
Parcelní čísla: 782, 784/1, 785  
Vlastník pozemků: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

#### c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Bílina  
Břežánská 50/4  
418 01 Bílina  
IČO 00266230

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### a) obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla

Fapal s.r.o.  
Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice  
IČO 06083927  
Jednatel firmy: Ing. Pavel Veverka  
Tel.: +420 721 335 478  
Email: pavel.veverka@fapal.cz

#### b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Hlavní projektant: Ing. Nikola Markvartová  
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Slavková  
ČKA 3028, Autorizovaný architekt se všeobecnou působností

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

**D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

Fapal s.r.o.

Stará Mstecká 250/2, 412 01 Litoměřice

IČO 06083927

Hlavní projektant: Ing. Nikola Markvartová

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Slavková  
ČKA 3028, Autorizovaný architekt se všeobecnou působností

Projektanti: Statické posouzení: Ing. Pavel Veverka Tel.: +420 721 335 478

Email: markvartova@fapal.cz

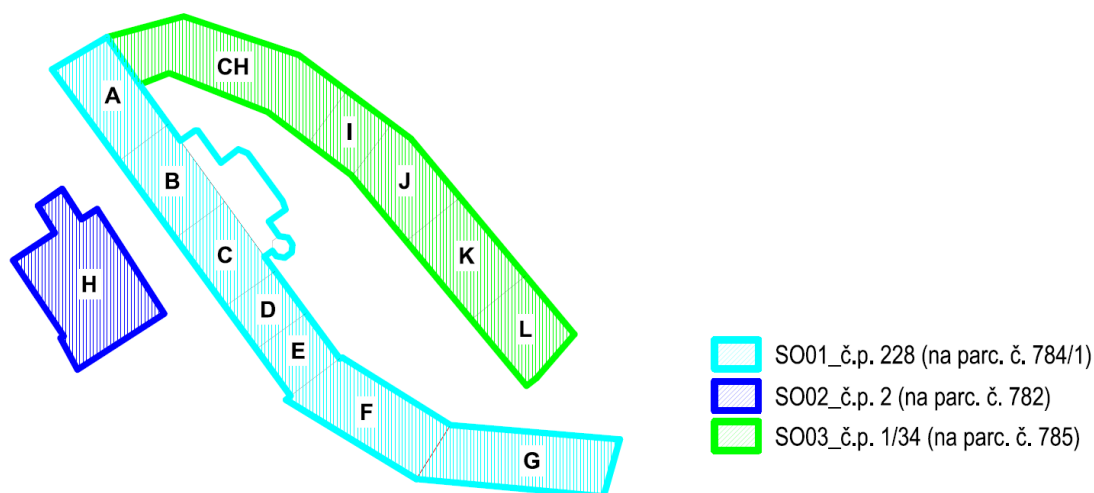
Tel.: +420 724 922 037

**D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**Hlavní projektant: Ing. Pavel Veverka  
Email: pavel.veverka@fapal.cz  
Tel.: +420 721 335 478Zodpovědný projektant: Ing. Jan Vopička  
Obořiště 89, 262 12 Obořiště  
IČO 08995010  
Email: vopicka.jan@seznam.cz  
Tel.: +420 776 776 703  
ČKAIT 0014055, statika a dynamika staveb**D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**Ing. Marek Lokvenc  
Žalanského 1399/59, 163 00 Praha – Řepy  
IČO 62396226  
Email: lokvencmarek@seznam.cz  
Tel.: +420 774 625 256  
ČKAIT 0602920, obor IH 00**D.1.4 Silnoproud a D.1.4.6 Slaboproud**Petr Semilský – Projekce el. zařízení do 22 kV  
Kamýk nad Vltavou 222, 262 63 Kamýk nad Vltavou  
IČO 69372659  
Email: semilsky@seznam.cz  
Tel.: +420 602 693 126  
ČKAIT 00124264, obor TE03

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Bývalý areál pivovaru sestává z komplexu tří budov. Stavba bude členěna na stavební objekty dle čísel popisných:

- SO 01\_č.p. 228
- SO 02\_č.p. 2
- SO 03\_č.p. 1/34



Každá budova je dále členěna na dílčí úseky (domy), dle původních technologických provozů pivovaru.

V objektech se nachází celkem 13 samostatných dřevěných krovů (v PD jsou objekty pracovně označeny jako "Objekt A-Objekt L"), přičemž krov a střešní plášť „Objektu A“ (první úsek budovy č.p. 228 za hlavním štítem pivovaru) je součástí samostatné stavební etapy, která je již v realizaci.

## A.3 Seznam vstupních podkladů

**a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření**

Dne 28.03.2025 bylo vydáno stavební povolení se spisovou značkou XYZ, které nabylo právní moci XY.04.2025. Stavební záměr schválený stavebním úřadem spočíval v návrhu oprav a statickém zajištění dílčích dřevěných krovů, výměnu střešních krytin a odvodnění střešních rovin objektů bývalého areálu pivovaru na pozemcích parc. č.782, 784/1 a 785 v k.ú. Bílina.

**b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

Podkladem pro vypracování této projektové dokumentace byla projektová dokumentace pro stavební povolení z 06/2024 (na kterou bylo vydáno stavební povolení).

### c) Další podklady

- Archivní dokumentace
- Stavebně technický průzkum (zpracoval: Artendr 2023)
- Stavebně historický průzkum (zpracoval: Ateliér Masák & Partner s.r.o. 2022)
- Zaměření objektu a zpracování stávajícího stavu krovů a střech (FAPAL 2024)
- Fotodokumentace stávajícího objektu
- Prohlídky na místě stavby
- České technické normy a vyhlášky
- Závazná stanoviska DOSS

V Litoměřicích 11/2024

Ing. Nikola Markvartová